



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

П Р О Т О К О Л

**Всероссийского селекторного совещания в режиме видеоконференции
у заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации – Главного государственного жилищного
инспектора А.В. Чибиса на тему: «О реализации региональных программ
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
г. Москва**

от 21 октября 2014 года

№ 330-ЖРМ-АЧ

Присутствовали:

- | | |
|---|---|
| Демченко
Оксана Николаевна | - директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности Минстроя России |
| Мамонова
Анна Ивановна | - заместитель директора – начальник отдела капитального ремонта Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности Минстроя России |
| Белякова
Кристина Сергеевна | - ведущий специалист-эксперт отдела капитального ремонта Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности Минстроя России |
| Представители органов
исполнительной власти
субъектов Российской
Федерации | - по списку согласно приложению |

Сердюк Ольга Владимировна	- заместитель генерального директора государственной корпорации – Фонд содействия реформированию ЖКХ
Разворотнева Светлана Викторовна	- исполнительный директор некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль»

I. О реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

(Чибис, Демченко, Мамонова, Разворотнева, Сердюк, представители органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации)

1. Принять к сведению доклады Министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (Годзища И.В.), И.о. заместителя руководителя департамента строительства, транспорта и ЖКХ Орловской области (Ремига А.С.), заместителя Главы администрации Тамбовской области (Перепечина Н.М.), заместителя Губернатора Ярославской области (Шапошниковой Н.В.), Председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области (Полнова К.Б.), заместителя Министра строительного комплекса Московской области (Смирнова А.Б.), заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (Ульянкина С.А.) о реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Отметить наличие серьезного отставания в реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в отдельных субъектах Российской Федерации, в том числе неудовлетворительную работу Республики Карелия, Чувашской Республики, Удмуртской Республики, Красноярского края, Брянской, Вологодской, Ивановской, Иркутской, Калининградской, Еврейской автономной областей, Чукотского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа, Ненецкого АО, по принятию региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочных планов их реализации.

3. Рекомендовать обеспечить освещение положительных примеров надлежащей организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Орловской, Самарской областях.

Срок – ноябрь 2014 г.

4. Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации:

4.1. Главе Республики Карелия (Худилайнену А.П.), Губернатору Калининградской области (Цуканову Н.Н.), Губернатору Чукотского автономного округа (Копину Р.В.), Губернатору Ямало-Ненецкого автономного округа (Кобылкину Д.Н.) обеспечить утверждение региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа).

Срок – до 1 ноября 2014 г.

4.2. Главе Республики Карелия (Худилайнену А.П.), Главе Удмуртской Республики (Соловьёву А.В.), Главе Чувашской Республики (Игнатьеву М.В.), Губернатору Красноярского края (Толоконскому В.А.), Врио Губернатора Брянской области (Богомазу А.В.), Губернатору Вологодской области (Кувшинникову О.А.), Губернатору Ивановской области (Конькову П.А.), Губернатору Иркутской области (Ерощенко С.В.), Губернатору Калининградской области (Цуканову Н.Н.), Губернатору Еврейской автономной области (Винникову А.А.), Губернатору Ненецкого автономного округа (Кошину И.В.), Губернатору Ямало-Ненецкого автономного округа (Кобылкину Д.Н.), Губернатору Чукотского автономного округа (Копину Р.В.) обеспечить принятие краткосрочных планов реализации региональных программ.

Срок – до 1 ноября 2014 г.

4.3. Главе Республики Карелия (Худилайнену А.П.), Губернатору Калининградской области (Цуканову Н.Н.), Губернатору Чукотского автономного округа (Копину Р.В.), Губернатору Ямало-Ненецкого автономного округа (Кобылкину Д.Н.) обеспечить утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Срок – до 1 ноября 2014 г.

4.4. Главе Республики Бурятия (Наговицыну В.В.), Главе Удмуртской Республики (Соловьёву А.В.), Губернатору Красноярского края (Толоконскому В. А.), Губернатору Вологодской области (Кувшинникову О.А.), Губернатору Иркутской области (Ерощенко С.В.) обеспечить принятие нормативных правовых актов о порядке и условиях предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Срок – до 1 ноября 2014 г.

4.5. Губернатору города Санкт-Петербурга (Полтавченко Г.С.) обеспечить принятие нормативных правовых актов в соответствии с частями 6-7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации:

о порядке предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений;

о порядке выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений

в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Срок – до 1 ноября 2014 г.

5. Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации:

5.1. Взять под личный контроль и обеспечить представление в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. О результатах, в том числе о причинах непредставления заявок проинформировать Минстрой России.

Срок – до 5 ноября 2014 г.

5.2. Обеспечить исполнение приказа Минстроя России № 520/пр «О формах мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Приказ Минстроя России №520/пр) и, начиная с 15 ноября 2014 года, представлять сведения в Фонд ЖКХ ежемесячно до 5 числа месяца по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным.

5.3. Определить лиц, ответственных за надлежащее заполнение форм отчетности, утвержденных Приказом Минстроя России №520/пр и направления их в Фонд в установленные сроки.

Срок – до 1 ноября 2014 г.

6. Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации обеспечить направление в Минстрой России оперативной информации о количестве многоквартирных домов (далее - МКД) в которых запланировано проведение капитального ремонта в 2014 г., фактически проведенных капитальных ремонтов по состоянию на дату предоставления информации и прогнозное количество МКД, которое будет отремонтировано до конца текущего года.

Информацию направлять по адресу электронной почты: Kristina.Belyakova@minstroyrf.ru

Срок – 28 октября 2014 г.

II. О реализации иных мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства

(Чибис, Демченко, Мамонова, Разворотнева, Сердюк, представители органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации)

1. Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) Республик Бурятия, Карелия, Коми, Калмыкия, Саха (Якутия), Татарстан, Тыва, Кабардино-Балкарской Республики, Чеченской Республики, Карачаево-Черкесской Республики, Алтайского, Забайкальского,

Камчатского, Ставропольского, Хабаровского краев, Астраханской, Архангельской, Амурской, Воронежской, Ивановской, Иркутской, Калининградской, Костромской, Ленинградской, Мурманской, Новосибирской, Оренбургской, Псковской, Самарской, Саратовской, Смоленской, Тамбовской, Тверской, Тюменской, Ростовской, Нижегородской, Ярославской областей завершить в кратчайшие сроки работу по размещению информационных табличек на жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими переселению, и включенных в адресный перечень домов программ переселения в соответствии с поручением Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меня, направленного письмом от 1 августа 2014 г. № 14959-ММ/04.

2. Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации в связи с началом отопительного периода взять под личный контроль обеспечение бесперебойной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства и устойчивого снабжения жилищно-коммунальными услугами населения в осенне-зимний период, а также обеспечить принятие оперативных мер по устранению выявленных нарушений и инцидентов, и в течение суток направлять информацию с соответствующими актами в Минстрой России.

3. Предложить субъектам Российской Федерации направить в Минстрой России до 1 ноября 2014 года предложения и замечания по проектам следующих нормативных правовых актов, размещенных на официальном сайте <http://www.minstroyrf.ru>:

1) проект федерального закона «О похоронном деле в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу включения затрат на общедомовые нужды в состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме»;

3) проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу введения дополнительных мер, стимулирующих установку приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов»;

4) проект поправок ко второму чтению к проекту федерального закона № 500410-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части создания необходимых условий для эффективной работы и улучшения платежной дисциплины отрасли жилищно-коммунального хозяйства)».

Заместитель Министра



А.В. Чибис

СПИСОК

Представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Хатков Рамзан Губедович	Первый заместитель Министра строительства, транспорта, ЖКХ и дорожного хозяйства Республика Адыгея
Кондратьев Николай Прокопьевич	Министр регионального развития Республики Алтай
Набоко Станислав Юрьевич	Начальник Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края
Гордеев Сергей Николаевич	Министр жилищно-коммунального хозяйства Амурской области
Годзиш Игорь Викторович	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Гайворонский Михаил Павлович	Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
Нагорный Владимир Александрович	Заместитель Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан
Калашников Николай Васильевич	Начальник департамента строительства, транспорта и ЖКХ Белгородской области – заместитель председателя Правительства Белгородской области

Кобозев Михаил Семенович	Заместитель Губернатора Брянской области
Коркин Евгений Александрович	Первый заместитель министра строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия
Смолина Лидия Филипповна	Директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области
Заборский Александр Валерьевич	Временно осуществляющий полномочия Министра жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области
Романов Михаил Юрьевич	Начальник Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области
Кстенин Вадим Юрьевич	Руководитель управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области
Мусаев Муса Асхабалиевич	Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
Гожий Виктор Спиридонович	Первый заместитель председателя правительства Еврейской автономной области
Бутырский Александр Михайлович	Министр территориального развития Забайкальского края
Тальянов Сергей Юрьевич	Заместитель Председателя Правительства Ивановской области - директор Департамента ЖКХ Ивановской области
Цечоев Султан Хамзатович	Заместитель Председателя Правительства Республики Ингушетия

Носков Иван Николаевич	Министр жилищной политики и энергетики Иркутской области
Тутуков Анзор Мурзабекович	И.о. министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики
Федосеев Максим Владимирович	Министр ЖКХ и ТЭК Калининградской области
Зотов Игорь Александрович	Председатель Правительства Республики Калмыкия
Полежаев Николай Васильевич	Заместитель Губернатора Калужской области
Мурзинцев Виктор Юрьевич	Министр жилищно-коммунального хозяйства и Энергетики Камчатского края
Шхаев Анатолий Хан-Гиреевич	Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево- Черкесской Республики
Дроздов Виктор Владимирович	И.о. Министра строительства, жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия
Лазарев Анатолий Анатольевич	Заместитель Губернатора Кемеровской области по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу
Горсткин Александр Павлович	И.о. заместителя Председателя Правительства Кировской области
Кучерин Валерий Петрович	Министр архитектуры и строительства Республика Коми

Бальбек Руслан Исмаилович	Заместитель Председателя Совета министров Республики Крым
Солонилов Игорь Витальевич	Заместитель губернатора Костромской области
Лукоянов Вадим Александрович	Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края
Глушков Николай Сергеевич	Министр строительства и жилищно- коммунального хозяйства Красноярского края
Юсупов Нияз Марсович	Заместитель Губернатора Курганской области — директор Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
Демин Александр Петрович	Заместитель Губернатора Курской области
Полнов Константин Борисович	Председатель комитета по жилищно- коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области
Губайдуллин Руслан Харисович	Заместитель главы администрации Липецкой области
Рыжков Василий Анатольевич	Министр Строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области
Попов Виктор Николаевич	Министр строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Марий Эл
Кескинов Артур Львович	Руководитель Департамента капитального ремонта г. Москвы

Смирнов Алексей Борисович	Заместитель министра строительного комплекса Московской области
Тюркин Алексей Михайлович	Министр жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия
Губич Сергей Витальевич	И.о. заместителя Губернатора Мурманской области
Рожин Дмитрий Васильевич	И.о. начальника Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа
Беспалов Владимир Викторович	Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области
Николаева Ирина Юрьевна	Руководитель департамента по жилищно- коммунальному хозяйству и топливно- энергетическому комплексу Новгородской области
Вершинин Денис Владимирович	Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области
Аниськов Дмитрий Викторович	И.о. заместителя Министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области
Ремига Александр Сергеевич	И.о. руководителя департамента строительства, транспорта и ЖКХ Орловской области

Семенов Дмитрий Васильевич	Заместитель Председателя Правительства Пензенской области
Бородулин Дмитрий Евгеньевич	Министр строительства и ЖКХ Пермского края
Усольцев Василий Иванович	Первый вице-Губернатор Приморского края
Колпинская Юлия Анатольевна	Первый заместитель Председателя государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Сидаш Сергей Борисович	Министр жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области
Шаукат Габдулхатович Ахметов	Заместитель Председателя Правительства Рязанской области
Шиян Валерий Васильевич	Председатель Жилищного комитета Санкт- Петербурга
Ульянкин Сергей Александрович	Заместитель министра энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Самарской области
Сараев Валерий Николаевич	И.о. Заместителя Председателя Правительства Саратовской области
Никифоров Игорь Германович	Заместитель Председателя Правительства республики Саха (Якутия)
Мошенцева Надежда Ивановна	Первый заместитель министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства

Атаманцев Андрей
Анатольевич

Заместитель Губернатора, Председателя
Правительства - директор Департамента
городского хозяйства

Багаев
Батрадз Георгиевич

Заместитель Министра строительства, энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства РСО-
Алания

Смирнов
Николай Борисович

Министр ЖКХ Свердловской области

Пучков
Юрий Николаевич

Заместитель Губернатора Смоленской области –
начальник Департамента Смоленской области по
строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству

Горло
Сергей Алексеевич

Министр строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Ставропольского края

Перепечин
Николай Михайлович

Заместитель главы администрации Тамбовской
области

Файзуллин
Ирек Энварович

Министра строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Республики
Татарстан

Базаров
Дмитрий Александрович

Министр топливно-энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства Тверской
области

Шатурный
Игорь Николаевич

Заместитель Губернатора Томской области по
строительству и инфраструктуре

Шевченко Элеонора
Викторовна

Министр строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Тульской области

Ооржак
Юрий Кувускаачьевич

Директор Агентства по жилищному и
коммунальному хозяйству Республики Тыва

Вахрин
Вячеслав Михайлович

Заместитель Губернатора Тюменской область

Маринин
Иван Васильевич

Министр энергетики, жилищно-коммунального
хозяйства и государственного регулирования
тарифов Удмуртской Республики

Букин
Александр Васильевич

Заместитель руководителя администрации
Губернатора Ульяновской области

Бурдинский
Эдуард Яковлевич

И.о. Министра ЖКХ Хабаровского края

Безлепкин Анатолий
Анатольевич

Первый заместитель Министра регионального
развития Республики Хакасия – руководитель
департамента ЖКХ

Шаповал Дмитрий
Викторович

Заместитель Губернатора ХМАО –Югры

Шаль
Сергей Вернерович

И.о. заместителя Председателя Правительства
Челябинской области

Айдамиров
Асламбек Мусаевич

Министр жилищно-коммунального хозяйства
Чеченской Республики

Герасимов
Александр Георгиевич

Заместитель Министра строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Чувашской Республики

Иванцов
Руслан Геннадьевич

Первый заместитель начальника Департамента
промышленной политики, строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Чукотского
автономного округа

Шапошникова
Наталья Витальевна

Заместитель Губернатора Ярославской области

Карасёв
Сергей Викторович

Директор департамента государственного
жилищного надзора ЯНАО